

## CZĘŚĆ III

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - zamienny**  
**(MAŁA ARCHITEKTURA W TYM ŁAZIENKI LECZNICZE "AKTYWNY SENIOR"**  
**POZOSTAŁE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY ( ławka dla seniorów , ZIELEŃ,**  
**ZBIORNIK NA WODY OPADOWE 2SZT, ROZBIÓRKA PŁYTY BETONOWEJ )**

<b>TEMAT</b>	BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ (wraz z oświetleniem solarnym, zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej ), BUDYNKU WC (wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o prąd i zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan , elektrycznej), ŁAZIENEK LECZNICZYCH (wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan, elektrycznej) 2 SZT. ZBIORNIKÓW NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE , MAŁEJ ARCHITEKTURY, ZIELEŃ , UTWARDZENIE TERENU (place, dojścia , dojazdy, miejsca postojowe) OŚWIETLENIE PARKOWE SOLARNE TERENU, STANOWIĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W DĄBRÓWCE SZCZEPANOWSKIEJ. W RAMACH INWESTYCJI : <b>„TURYSTYCZNO-REKREACYJNE ZAGOSPODAROWANIE POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO WRAZ Z ELEMENTAMI OCHRONY PRZYRODY „”</b> <b>WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ SIECI NAPOWIETRZNEJ ENERGETYCZNEJ - USUNIĘCIE KOLIZJI SIECI Z OBIEKTEM INWESTORA</b>
<b>TEMAT – zamienny</b>	BUDOWA : I ETAP - WIEŻY WIDOKOWEJ (wraz z oświetleniem solarnym, zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej ) . II ETAP - BUDYNKU WC (wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o prąd i zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan , elektrycznej), 1 SZT. ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE , <b>2 SZT. ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE</b> , MAŁEJ ARCHITEKTURY, ZIELEŃ , UTWARDZENIE TERENU (place, dojścia , dojazdy, miejsca postojowe <b>stanowisko postojowe dla BUSA</b> ) OŚWIETLENIE PARKOWE SOLARNE TERENU, <b>rozbiórka płyty betonowej</b> STANOWIĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ REGIONALNEGO CENTRUM ENOTURYSTYKI W DĄBRÓWCE SZCZEPANOWSKIEJ W RAMACH INWESTYCJI : <b>„TURYSTYCZNO-REKREACYJNE ZAGOSPODAROWANIE POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO WRAZ Z OCHRONĄ PRZYRODY „”</b> <b>WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ SIECI NAPOWIETRZNEJ ENERGETYCZNEJ - USUNIĘCIE KOLIZJI SIECI Z OBIEKTEM INWESTORA</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	Obr. DĄBRÓWKA SZCZEPANOWSKA , jedn.ewidencyjna PLEŚNA , Dz. Nr 295 , 296/2
<b>INWESTOR</b>	GMINA PLEŚNA 33-171 PLEŚNA 240

Alwernia grudzień 2024 r.

**-2-**  
**SPIS ZAWARTOŚCI**

**CZĘŚĆ III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

*I) część opisowa*

- 1 Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny

*II) część rysunkowa*

**1. MAŁA ARCHITEKTURA -zmiana nieistotna**

**1.1 AKTYWNY SENIOR –typowe urządzenia wg katalogu branżowego – zmiana nieistotna**

- rower poziomy (a1) –1 szt
- zestaw twist+koło TAI-CHI (a2) 1 szt
- rower ręczny (a3) 1 szt
- zestaw balans (a4) – 1 szt
- podwójna prasa klatki piersiowej (a5) – 1 szt
- ściezka do ćwiczeń sprawnościowych dedykowana seniorom:
  - tor z poręczami pochylnią i schodami (b1) – 1 szt
  - tor z poręczami i różnorodnymi przeszkodami /nawierzchniami (b2) - 1szt

**1.2 PLAC ZABAW –typowe urządzenia wg katalogu branżowego -zmiana nieistotna**

- zjeżdżalnia na skarpie (d) –1 szt – zmiana typu urządzenia
- dodatkowe urządzenie : i gry podwórkowe
- tyrolka (g1)- 1 szt.
  - gry podwórkowe (alfabet, gra w klasy, tabliczka mnożenia)

**1.3 POZOSTAŁE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – zmiana nieistotna**

- ławka dla seniorów i niepełnosprawnych z oparciem (i1)

**2. ZIELEŃ – zmiana nieistotna**

Zestawienie dodatkowej projektowanej zieleni w etapie II

**3. ZBIORNIK NA WODY OPADOWE -zmiana istotna**

**4. ROZBIÓRKA PŁYTY BETONOWEJ -zmian istotna**

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### • Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjno - budowlanego objętego pozwoleniem – Decyzja nr 1264/2016 znak: UAB.6740.1664.2015 jest :

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W DĄBRÓWCE SZCZEPANOWSKIEJ W RAMACH INWESTYCJI „ TURYSTYCZNO-REKREACYJNEGO ZAGOSPODAROWANIA POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO WRAZ Z ELEMENTAMI OCHRONY PRZYRODY – SZLAK ŹRÓDLANY „ – polegające na budowie

**ZAKRES REALIZACJI A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L- granica opracowania działki nr 295: , oraz działka nr 296/2 w zakresie P,R ( przebudowa sieci napowietrznej energetycznej polegającej na usunięciu kolizji z projektowanym obiektem inwestora) + Ł,M,N,O zakres oddziaływania na dz. nr 294 (sąsiednią od strony północnej) ze względu na zacielenie.**

objętego wnioskiem o pozwolenie zamienne :

**BUDOWA : I ETAP - WIEŻY WIDOKOWEJ (wraz z oświetleniem solarnym, zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej ) .**

**II ETAP - BUDYNKU WC (wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o prąd i zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan , elektrycznej), 1 SZT. ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE , 2 SZT. ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE, MAŁEJ ARCHITEKTURY, ZIELEŃ , UTWARDZENIE TERENU (place, dojścia , dojazdy, miejsca postojowe **stanowisko postojowe dla BUSA** ) OŚWIETLENIE PARKOWE SOLARNE TERENU, **rozbiórka płyty betonowej** STANOWIĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ REGIONALNEGO CENTRUM ENOTURYSTYKI W DĄBRÓWCE SZCZEPANOWSKIEJ W RAMACH INWESTYCJI :**

**„TURYSTYCZNO-REKREACYJNE ZAGOSPODAROWANIE POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO WRAZ Z OCHRONĄ PRZYRODY „**

**WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ SIECI NAPOWIETRZNEJ ENERGETYCZNEJ - USUNIĘCIE KOLIZJI SIECI Z OBIEKTEM INWESTORA**

### projektowane zmiany istotne objęte wnioskiem :

- projektowane stanowisko postojowe dla Busa ( 20- 24 osób)
  - projektowane 2 zbiorniki na wody opadowe o pojemności 2x 5m<sup>3</sup>
  - projektowana rozbiórka płyty betonowej
- (oznaczone na planszy PZT i w tekście kolorem czerwonym)

### wykonane w I etapie :

1.Wieża widokowa ( wraz z oświetleniem solarnym i zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej )

(oznaczone w dalszym tekście kolorem niebieskim) – zaświadczenie znak ORZ.5120.4.54.2018 z dn. 31 grudnia 2018 r o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania bez zmian

### projektowane zmiany nieistotne nie objęte wnioskiem

oznaczone w poniższym tekście :

kolorem zielonym – rezygnacja

kolorem fioletowym – wprowadzenie zamienników

dotyczą :

1) Placu rekreacyjnego z łazienkami leczniczymi w tym mała architektura :

Łazienki lecznicze (wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan, elektrycznej )

( Niecka do zamaczania się głębokiego w wodzie, ścieżka do brodenia w wodzie ) -

w miejsce placu z łazienkami projektuje się plac rekreacyjny tzw. „**aktywny senior** „

2) Zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo o pojemności 10m<sup>3</sup>) do obsługi łazienek leczniczych – rezygnacja

3) Plac wielofunkcyjny do gier rekreacyjnych o nawierzchni poliuretanowej (w tym boisko 8x18m – do gry rekreacyjnej w siatkówkę , w kosza) rezygnacja w zamian wprowadzenie gier podwórkowych ( alfabet , gra w klasy, tabliczka mnożenia),

4) Ciągi komunikacyjne (dojścia, dojazdy) utwardzone nawierzchnią z kostki brukowej, kamienia naturalnego, drewna - **bez zmian**

5) Miejsca postojowe :

8 – 9 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5,0 m

2 miejsca postojowych dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m) - bez zmian

łącznie 10 - 11 miejsc postojowych

6.Zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo o pojemności ok.5,00 m<sup>3</sup>) do obsługi WC – **bez zmian**

7.Plac zabaw – wprowadzenie nowego urządzenia : tyrolka oraz zmiana urządzenia zjazdu..

8.Budynek WC (wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan,c.o,prąd i zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan, elektrycznej) - **bez zmian**

-4-

9. Ogród sensoryczny - **bez zmian**

10. Plac rekreacyjny dla dorosłych i dzieci z grilem + altana - **bez zmian**

11. Alpinarium - **bez zmian**

12. Stanowisko do segregacji odpadów komunalnych (3 dzwony) – **zmiana lokalizacji**

13. Mała architektura

13.1 Łazienki lecznicze (wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan, elektrycznej) (Niecka do zamaczania się głębokiego w wodzie, ścieżka do brodzenia w wodzie, ) **rezygnacja tężnia – bez zmian**

13.2 Pozostałe elementy małej architektury (ławki bez oparć, ławki z oparciami, kosze na śmieci, urządzenia placu zabaw, stojaki na rowery, samoobsługowa stacja napraw rowerów, tablice informacyjne, tablica regulaminowa do placu zabaw, ławki półokrągłe kamienne z oparciem z możliwością zamontowania w tulei parasola przeciwsłonecznego, siedziska w kształcie amfiteatru przy placu zabaw – gabiony kamienne z siedziskiem drewnianym, murek z kamienia naturalnego – rabata przy WC, grill + altana, ogrodzenie panelowe systemowe - **bez zmian**, **piłkochwyty, wyposażenie w słupki do siatkówki i kosze do koszykówki - rezygnacja**)

14. Zieleń – **wprowadzono dodatkową zielen dla etapu II zmiany nieistotne**

15. Utwardzenie terenu (dojścia, dojazdy, place, miejsca postojowe) - **zmiany nieistotne**

16. Oświetlenie solarne terenu (parkowe- wysokie i ogrodowe niskie) – **zmiany nieistotne**

17. Odwodnienie terenu – **zmiany nieistotne**

18. Przebudowa istniejącej sieci napowietrznej energetycznej w celu usunięcia kolizji z projektowanym obiektem (plac wielofunkcyjny do gier rekreacyjnych) - **bez zmian**

*Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje następujące roboty :*

Prace ziemne niwelacyjne (równanie powierzchni kształtowanie profilu powierzchni płyty placów, roboty drogowe (korytowanie, podbudowa, nawierzchnie) nasadzenie zieleni, roboty montażowe, roboty ogólnobudowlane, instalacyjne) - **bez zmian**

## **2. Stan istniejący : bez zmian**

2.1 Przedmiotowa działka nr 295 mieści się w Dąbrowce Szczepanowskiej. Nieruchomość w stanie istniejącym zabudowana jest istniejącym budynkiem użyteczności publicznej oraz boiskiem do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej, boiskiem wielofunkcyjnym o nawierzchni bitumicznej. Działka w obecnym stanie posiada zielen niską i wysoką, trawnik oraz układ komunikacyjny.

Występująca zielen wysoka nie koliduje z projektowaną inwestycją, a zatem nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

## **3. Charakterystyka techniczna obiektów – stan projektowany .**

### **3.1. Podstawowe parametry techniczne :**

Podstawowe parametry techniczne geometrii pionowej i poziomej przyjęto wg wytycznych do projektowania oraz dostępnej literatury technicznej dotyczącej projektowania placów rekreacyjnych, ciągów komunikacyjnych, parkingów, dróg z uwzględnieniem zasady kształtowania dostępności dla ludzi niepełnosprawnych.

#### **3.1.1 Podstawowe parametry placów rekreacyjnych -bez zmian**

- wysokość posadowienia placów – w nawiązaniu do istniejącego terenu zgodnie z lokalizacją na projekcie zagospodarowania
- pochylenie placów min 0,5 % max 2%

#### **3.1.2 Podstawowe parametry utwardzenia ciągów komunikacyjnych, placów (dojść, dojazdów, miejsc postojowych) :**

- pochylenie poprzeczne dojść min 0,5% max 2,0 % - **bez zmian**  
**projektowane elementy zagospodarowania : projekt zatwierdzony**  
**A ) łazienki**

#### **1. Plac rekreacyjny przy łazienkach leczniczych**

**423,00 m2**

w tym:

- |   |          |
|---|----------|
| a) budynek WC                             | 44,22 m2 |
| b) niecka do głębszego zanurzenia (basen) | 42,00 m2 |
| - c) ścieżka do brodzenia w wodzie        | 15,13 m2 |
| - d) tężnia                               | 3,93 m2  |

-5-

- e) siedziska okrągłe kamienno-drewniane (2 szt) 2 x 2,30m2	4,60 m2
- f) murek(rabata)	7,50 m2
- g) utwardzenie – panelami kompozytowymi (lub drewnem egzotycznym) przy niecce (basenie)	44,00 m2
- h) utwardzenie terenu kostką, płytkami (pozostałe)	254,12 m2
- i) zieleń ogrodowa	7,50 m2

**2. Plac zabaw (nawierzchnia bezpieczna np. )** **123,26 m2**

-siedziska w kształcie amfiteatru przy placu zabaw – gabiony kamienne z siedziskiem drewnianym dł 7,5 mb h = 45 cm  
pozostała nawierzchnia bezpieczna np.

**3. ścieżka przeznaczona do chodzenia boso (o różnorodnym utwardzeniu)** **73,50 m2**

**4.Plac rekreacyjny z grillem i altaną (25m2) utwardzony kostką brukową** **48,00 m2**

**5 plac wielofunkcyjny sportowo-rekreacyjny o nawierzchni poliuretanowej** **198,00 m2**

w tym : boisko 8x18m( 144,00m2) + strefa bezpieczeństwa 54,00 m2

**B. Wieża widokowa z otoczeniem -wykonane** **793,57 m2**

1 wieża widokowa ( 44,91 m2) z tarasem (106,02m2 )	150,93 m2
2.teren utwardzony kamiennymi głazami wraz zielenią skalną	48,00 m2
3. ciąg komunikacyjny pieszy utwardzony kostką brukową	32,33 m2
4.schody terenowe (drewno+ żwir)	1,70 m2
5 plac utwardzony żwirem (przy wieży)wraz dojściem dojazdem do istn. boiska	560,61m2
	793,57 m2

**C.Łącznik komunikacyjny część A ,D z B**

**71,17 m2**

Ciąg komunikacyjny utwardzony kostką brukową wraz z małym placikiem startowym 2,2 x 2,20m

**D.Komunikacja pieszo-jezdna wraz z miejscami postojowymi , częścią gospodarczą**

1 miejsca postojowe utwardzone kostką brukową	148,73 m2
2.miejsce postojowe dla rowerów wraz z samoobsługową stacją naprawy rowerów	15,78 m2
3.Komunikacja pieszo-jezdna utwardzona kostką brukową	610,16 m2
4.Komunikacja pozostała utwardzona kostką brukową	107,50 m2
5 utwardzenie pod śmietnik ( segregacja odpadów komunalnych w typowych dzwonach)	20,90 m2
	903,07 m2
	<b>łącznie 2 633,57 m2</b>
	+ istniejące zainwestowanie 616,64 m2
	<b>łącznie zainwestowanie 3 250,21 m2</b>

ogród sensoryczny 120,40 m2

alpinarium 64,80 m2

**Projekt zamienny :**

Ip	Projektowane elementy zagospodarowania	Powierzchnia
1.	<b>Wieża widokowa ( wraz z oświetleniem solarnym i zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej ) -wykonano w I etapie</b>	44,91 m2 106,02 m2
2	Budynek toalety publicznej WC wraz z przyległym terenem utwardzonym w tym: budynek WC pow, zabudowy 44,22 m2 murek ozdobny 7,42 m2 utwardzenie z kostki brukowej 57,46m2	109,10m2
3	Zbiornik na nieczystości ciekłe do Wc	-
4	Plac rekreacyjny -aktywny senior	156,07 m2
5	Tężnia ( pow, zab, 3,93m2) wraz z infrastrukturą techniczną m.innymizbiornik solanki Zs i zbiornik przelewowy Zp -plac utwardzony	43,16 m2
6	Plac zabaw w tym : nawierzchnia bezpieczna np. Childs Play -zielen – trawa 12,20m2 -schodki terenowe z kostki brukowej 2,50 m2 -ławki gabionowe 3,03 m2	135,40 m2

**„TURYSTYCZNO-REKREACYJNE ZAGOSPODAROWANIE POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO  
WRAZ Z OCHRONĄ PRZYRODY”**

	-obrzeża 3,87 m2	
7	Ogród sensoryczny w tym : -zieleń 134,07 m2 nawierzchnia z kory kamiennej na podkładzie z geowłókniny -ścieżka sensoryczna o różnorodnej nawierzchni z obrzeżem 73,65m2	207,72 m2
8	Plac rekreacyjny dla dorosłych i dzieci z grilem+ altana w tym : utwardzenie kostką brukową 97,10 m2 zieleń (kora kamienna na geowłókninie) 4,50 m2	101,60 m2
9	alpinarium	64,80 m2
10	Plac wielofunkcyjny do gier podwórkowych plenerowych ( np. klasy itp.) wraz tyrolką (zjazdem) w tym : maty przyrostowe 99,80m2 plac utwardzony kostką wraz z obrzeżem betonowym 101,50 m2	201,30 m2
11	Ciągi komunikacyjne pozostałe w tym : stanowisko postojowe dla rowerów 17,57 m2 ciąg komunikacyjny główny 541,42 m2 ciągi komunikacyjne dodatkowe 38,70 m2 korytko odwadniające (rynsztok 16,26 m2 ciąg pieszy od strony północnej 36,80 m2	650,75 m2
11a	Ciągi komunikacyjne przed bramą wjazdową: dojście dojazd -naw. Asfaltowa 108,06 m2 dojście piesze kostka brukowa 11,90m2 + 21,90m2 krawężniki , obrzeża 5,74 m2	147,60 m2
12	Stanowiska postojowe :9 stan.post.2,50x5,00m 140,80m2 dla niepełnosprawnych 2 stan.( 3,6x5m) 18,00m2	158,80 m2
12a	<b>1 stanowisko postojowe dla BUSA</b>	<b>50,71 m2</b>
13	Stanowisko do segregacji śmieci komunalnych ( 3 dzwony)	13,81 m2
14	Łącznik -ciąg komunikacyjny pieszy pomiędzy wieżą widokową Etap I	64,51 m2
15	Utwardzenie żwirowe z obrzeżem stalowym	47,13 m2
16	Zielony bufor – kamienna kora na geowłókninie z obrzeżem stalowym	33,00 m2

### 3.1.3 Mała architektura

Mała architektura – typowe urządzenia posiadające odpowiednie certyfikaty , które producent dostarcza w momencie zakupu i wbudowania w teren zgodnie z zestawieniem :  
elementy małej architektury:

**Zestawienie obiektów małej architektury w tym:**

**łazienki lecznicze : rezygnacja**

a)niecka do głębszego zanurzania 1 szt

b)ścieżka do brodzenia w wodzie 1 szt

c)tężnia solankowa w postaci ściany dwustronnej z drewna dębowego z wypełnieniem tarczyną 1 szt - **bez zmian**

**-pozostałe elementy małej architektury**

-ławki bez oparc 10 szt.- 2 szt. **zmiana nieistotna**

-ławki z oparciami 8 szt. + 2 szt (na wieży widokowej) łącznie 10 szt. - 9 szt **zmiana nieistotna**

- ławka dla seniorów 2 szt – **zmiana nieistotna**

-stoliki z ławkami 5 szt. kompletów -**bez zmian**

-siedziska w kształcie amfiteatru przy placu zabaw – gabiony kamienne z siedziskiem drewnianym dł 8,0 mb = h = 45 cm dł 1,85mb i 3,82mb

-urządzenia placu zabaw .:

Bujak-sprężynowiec np. „Korń Karol „ 1 szt – **bez zmian**

tablica aktywności –labirynt 1 szt -**bez zmian**

zjeżdżalnia ze skarpy 1 szt -**bez zmian**

huśtawka „Bocianie gniazdo” 1 szt – **bez zmian**



-7-

ścianka wspinaczkowa po terenie – 1 komplet **-bez zmian**

tyrolka -1 szt.

-stojaki na rowery 6 szt – 3 szt. ( 6 stanowisk postojowych ) *zmiana nieistotna*

-kosze na śmieci 10 szt – 8 szt. *zmiana nieistotna*

-ławki półokrągłe kamienne z oparciem z możliwością zamontowania w tulei parasola przeciwsłonecznego– 2szt- **bez zmian**

-tablice informacyjno- regulaminowe –*łazienki seniorzy , tężnia zmiana nieistotna* 3 szt.

- tablica informacyjno-regulaminowe –plac zabaw 1szt **bez zmian**

- tablice informacyjne pozostałe 12 szt – 5szt *zmiana nieistotna*

- grill z kamienia naturalnego +typowa altana – 1 komplet (typowe urządzenie ) **bez zmian**

-samoobsługowa stacja naprawy rowerów –1 komplet **bez zmian**

-witacz 1 szt **bez zmian**

-murek –( rabata ) z kamienia naturalnego o h=70cm na fundamencie betonowym 7,50 m2 **bez zmian**

-latarnie parkowe solarne LED –wykorzystanie energii słonecznej 17 szt. – 11 szt *zmiana nieistotna*

-oświetlenie ogrodowe solarne LED – 60 szt – 44 szt. *zmiana nieistotna*

-ogrodzenie systemowe h=1,50 panelowe dl. 159,54 m 152,54 mb *zmiana nieistotna* w tym

-furtka systemowa o szer.1,2 m – 1 szt – 2szt. *zmiana nieistotna*

-brama wjazdowa o szer. 6,00 m – 5,5 mb *zmiana nieistotna* -ławki bez oparc 10 szt.

### 3.1.4 Plac zabaw

Projektowane urządzenia zabawowe spełniają normy EN-1176 i EN-1177.

Do każdego urządzenia należy zachować strefy bezpieczeństwa podawane przez producenta oraz przestrzegać zalecanej instrukcji montażu na placu zabaw. **-bez zmian**

Zestawienie urządzeń:

-siedziska w kształcie amfiteatru przy placu zabaw – gabiony kamienne z siedziskiem drewnianym dl 8,0 mb = h = 45 cm

*zmiana nieistotna długości :1,85mn i 3,82mb*

-urządzenia placu zabaw .:

Bujak-sprężynowiec 1 szt – **bez zmian**

-tablica aktywności –labirynt 1 szt - **bez zmian**

-zjeżdżalnia ze skarpy 1 szt – *zmiana nieistotna typu urządzenia -*

-huśtawka „Bocianie gniazdo” 1 szt -**bez zmian**

-ścianka wspinaczkowa po terenie – 1 komplet **-bez zmian**

Plac zabaw zaspokoi potrzeby dzieci w wieku od 1-14 lat ,a także ich opiekunów, dla których stworzono miejsce łączące potrzebę wypoczynku z możliwością obserwowania podopiecznych. W kształcie ćwierćkoła zaprojektowano murek gabionowy z ławką-siedziskiem drewnianym wykorzystując naturalną różnicę w terenie-skarpe.

Obok placu jako funkcjonalne jego poszerzenie zaprojektowano ścieżkę przeznaczoną do chodzenia boso o różnorodnym utwardzeniu ( mech, trawa,kora,piasek.,kamień otoczaki o drobnym i grubym uziarnieniu , drewno )- **bez zmian**

### 3.1.5. Sytuacja - geometria pozioma: *zmiany nieistotne*

Lokalizacja placu , małej architektury, zieleni oraz ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych określona w projekcie zagospodarowania terenu oraz uszczegółowiona na planach zagospodarowania .

Niniejszy projekt określa sposób rozwiązania geometrii pionowej projektowanych urządzeń w stosunku do istniejącego terenu .

Przyjęte szerokości i pozostałe elementy geometrii poziomej wg. normatywu zestawionego w p-kcie 1.2 .Całość przedstawiona w części rysunkowej .

### 3.1.5. Rozwiązanie wysokościowe: *zmiany nieistotne*

Szczegółowe rozwiązanie geometrii pionowej pokazano na części rysunkowej dotyczącej branży drogowej.

Niwieletę poprowadzono w nawiązaniu do istniejącego terenu.. Zastosowano pochylenie poprzeczne dojść min. 0,5% max 2,0% ze względu na ruch pieszy i dostępność dla osób niepełnosprawnych.

### 3.1.6 Konstrukcja nawierzchni : **bez zmian**

Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych (ścieżek, placików, dojazdów do urządzeń terenowych) z następujących materiałów naturalnych jako podstawowych: kostki granitowej drobnej, kostki granitowej o większym rozmiarze, krawężniki, podesty, schody) oraz drobnej kostki bazaltowej również jako wstawki kolorystyczne. Materiałem uzupełniającym są zastosowane kamienne płyty z piaskowca (o nieregularnym kształcie), dla dekoracji kamienie polne, kamienie otoczek oraz nawierzchnie żwirowe, grysowe, drewniane w postaci desek (drewno egzotyczne wodoodporne –lub kompozytowe w naturalnych kolorach drewna). Na większych powierzchniach zastosowano również kolorową kostkę betonową brukową o drobnych wymiarach oraz betonowych płyt i obrzeży wibroprasowanych.

Zaprojektowano ścieżkę do chodzenia boso w ramach terapii stóp, gdzie mają zastosowanie różnego rodzaju naturalne podłoża jak: trawa (rolowana), piasek gruboziarnisty, żwir, deski, plastry drewniane, otoczek, szyszki, mech.

Podbudowa w zależności od podłoża gruntowego i przeznaczenia.

Wokół urządzeń wodnych (niecka do zamaczania w kąpieli wodnej, ścieżka do brodenia w wodzie) zaprojektowano kamienne obrzeża i wodoodpornym drewnem.

Całość kompozycji jest naturalna i ekologiczna wpasowana kolorystycznie i nie wybijająca się z terenu naturalnego środowiska.

**plac zabaw** :nawierzchnia bezpieczna np.Childs Play – **bez zmian**

**plac wielofunkcyjny do gier rekreacyjnych (np. siatkówka, koszyki i inne) –**

**nawierzchnia poliuretanowa -zmiana nieistotna (kostka brukowa szara bezspoinowa, nawierzchnia bezpieczna maty przerostowe)**

**boisko:**

*podbudowa przepuszczalna pod powierzchnie poliuretanowe*

1,4 cm - nawierzchnia poliuretanowa- metodą natryskową

7,0 cm - asfalt lub elastyczna przepuszczalna warstwa podkładowa

8,0 cm - kruszywo kamienne, łamane Frakcje 0-31,5 mm

15,0 cm - kruszywo kamienne, łamane Frakcje 31,5-63 mm

10,0 cm - piasek lub pospółka (warstwa odsączająca)

- grunt rodzimy

**komunikacja (dojścia piesze,dojazdy) : bez zmian**

*plac, ciągi komunikacyjne piesze utwardzone kostką brukową:*

- kostka brukowa gr. 6,0 cm

- podsypka cem- piaskowa po zagęszczeniu gr. 5,0 cm

- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie wg BN-64/8933-02 gr. 26,00 cm

- w-twa mrozoochronna materiał niewysadzinowy

miejscowy –wysiewki płukane gr. 10,00 cm

łączna grubość nawierzchni wynosi gr. 47,00 cm

grunt rodzimy

**komunikacja (dojazdy, miejsca postojowe) : bez zmian**

*plac, ciągi komunikacyjne piesze utwardzone kostką brukową:*

- kostka brukowa gr. 8,0 cm

- podsypka cem- piaskowa po zagęszczeniu gr. 5,0 cm

- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie wg BN-64/8933-02 gr. 26,00 cm

- w-twa mrozoochronna materiał niewysadzinowy

miejscowy –wysiewki płukane gr. 10,00 cm

łączna grubość nawierzchni wynosi gr. 49,00 cm

grunt rodzimy



-9-

**dojazd wewnętrzny (od drogi do bramy wjazdowej) : bez zmian**

- |   |              |
|---|--------------|
| - w-twa ścieralna   | gr. 3,0 cm   |
| - w-twa wiążąca   | gr. 4,0 cm   |
| - podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego<br>stabilizowanego mechanicznie wg BN-64/8933-02 | gr. 26,00 cm |
| - w-twa mrozoochronna materiał niewysadzinowy<br>miejscowy – wysiewki płukane               | gr. 14,00 cm |
| łączna grubość nawierzchni wynosi   | gr. 47,00 cm |
| - grunt rodzimy   |              |

nawierzchnia :

**pozostały teren : bez zmian**

- wyprofilowanie gruntu
- nawiezenie warstwy wegetacyjnej ( urodzajnej ) 15 cm ( min 10 cm max 20 cm )  
lub /i za pomocą agregatu wymieszanie gruntu rodzimego , spulchnianie podłoża, sortowanie kamieni  
i chowanie ich na sam spód warstwy co będzie stanowić naturalny drenaż 10 cm
- dodatkowe profilowanie
- wykonanie warstwy trawnika – wysiew traw
- podłoże przepuszczalne poziom wody gruntowej >1,5 m

**4. Odwodnienie powierzchniowe:**

Odwodnienie powierzchni placu , dojeżdż, dojazdów zapewniono poprzez nadanie odpowiednich pochyłeń poprzecznych i podłużnych 2 % na nieutwardzony przepuszczalny teren przyległy Inwestora .

Dodatkowo odprowadzenie wody powierzchniowej z miejsc postojowych i dojazdu poprzez wyprofilowany z kostki ściek i odprowadzony do projektowanej studni chłonnej na działce Inwestora ( uzyskano pozwolenie wodnoprawne ) **-bez zmian**

**zmiana istotna :**

Dodatkowo zaprojektowano 2 zbiorniki na wodę opadową ( o pojemności 2x5 m3 ) z dachu istniejącego budynku .

**5 Roboty ziemne - bez zmian**

Na oznaczonym odcinku roboty ziemne związane są z wykonaniem plantowania terenu, korytowaniem pod plac , dojeżdża , dojazdy i miejsca postojowe .

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z BN-72 /8932-01

**6. Różne - bez zmian**

Na omawianym obszarze występuje uzbrojenie techniczne terenu : woda, telekomunikacja , prąd, nie będzie ono kolidować z projektowaną inwestycją .

W trakcie realizacji prac, w miejscach ewentualnych zbliżeń do trasy sieci należy roboty szczególnie ostrożnie prowadzić pod nadzorem specjalistycznych służb .

**7. Ochrona przeciwpożarowa – bez zmian**

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie

**8. Opinia geotechniczna Obiektu : bez zmian**

Obiekty ( elementy małej architektury zaliczone do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowione w prostych warunkach gruntowych ( warstwy gruntu jednorodnie genetycznie i litologicznie , równoległe do powierzchni terenu , przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku

-10-

występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych ) o wartości jednostkowego obliczenia oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż 150 kPa

**9. Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych - bez zmian**

**10. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami – bez zmian**

Charakter, program użytkowy i wielkość elementów oraz sposób ich posadowienia – nie wpływa negatywnie na w/w Odpady gromadzone w pojemnikach – koszach na śmieci – i opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

**11. Uwagi końcowe – bez zmian**

- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi
- zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji
- wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami
- Producenci podani przykładowo, można zastosować sprzęt, materiały o równoważnym standardzie innego producenta spełniających wymagania obowiązujących przepisów i certyfikatów
- roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi wykonania i Odbioru Robót

grudzień 2025 r

Opracował:

mgr inż.arch. Dorota Filipczyk

Sprawdził :

mgr inż. arch. Dorota Verey